



# Magyar Nemzeti Bank

# Lakásbiztosítás-index

## 2024Q3



**64,8  
ezer**

egy teljeskörű lakásbiztosítás  
átlagos éves díja 64,8 ezer forint

**+19%**

éves alapon 19 százalékkal  
emelkedtek a díjak, melyet a  
károk növekedése indokol

**-22%**

MFO szerződések díja 22  
százalékkal kedvezőbb

## Összefoglaló

A lakott, teljeskörűen (ingatlan és ingóság) fedezett ingatlanok esetén a budapesti és nem budapesti átlagdíjak kis eltérést mutatnak, a budapesti 62,1 ezer forint volt, míg a Budapesten kívüli 65,3 ezer forint volt a III. negyedévben. A szerződések átlagdíja 19%-kal emelkedett 2023 III. negyedévéhez képest, miközben a kárráfordítás stagnált.

A teljeskörű megkötött MFO szerződések átlagdíja 22%-kal kedvezőbb a lakott, teljeskörűen biztosított ingatlanok éves átlagdijánál, míg kárráfordítása 18%-kal magasabb, így az ügyfelek számára magasabb szolgáltatást jelent, és emelkedett az elmúlt egy évben. Az árelőnyt és szolgáltatáselőnyt összekombinálva az MFO termékek 50%-kal magasabb ügyfélértéket képviselnek.

Rögzített, azonos biztosítási összeg (50 millió Ft) mellett a megkötött MFO szerződések díja átlagosan 13 ezer forinttal kedvezőbb volt. Látszik, hogy előző negyedévekben a díjnövekedést a kampány visszafogta, azonban a III. negyedévben az MFO és nem MFO termékeknél is növekedés látható, azaz azonos biztosítási fedezet díja magasabb, amely a I-II. negyedéves lakásbiztosítási kampány hatását mutatja.

Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár éves szinten 24%-kal emelkedett, országos szinten 486 ezer forint volt.

A 3,1 millió állandóan lakott ingatlanra kötött egyedi (nem társasházbiztosítással fedezett) lakásbiztosítás 81%-a, 2,5 millió nyújt teljeskörű (ingatlan és ingóság) fedezetet. Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 31%-kal magasabb, mint az országos átlag.

A csak ingóságra kötött lakásbiztosítások száma 430 ezer, melyek átlagos éves díja 25,4 ezer forint. Nem lakott ingatlanokra is van lehetőség lakásbiztosítást kötni, ezek jellemzően vidéken helyezkednek el, számuk több mint 195 ezer.

Az átlagdíjaktól lényegesen is eltérhetnek az egyes biztosítók ajánlatai. Az első márciusi kampány ugyan lezajlott, de az MNB javasolja, hogy az ügyfelek az évforduló közeledtével vizsgálják felül a szerződésükben meglévő biztosítási összegek értékkövetését, fedezett kockázatokat, nyújtott szolgáltatásokat, hogy kockázataikat mérsékelni tudják.

# LAKÁSBIZTOSÍTÁSI ÁTLAGDÍJAK VÁLTOZÁSA

Lakóingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások, 2024 III. negyedév, szerződésszám (db), átlagdíj (Ft), éves változás (%)

## BUDAPESTEN KÍVÜL

2 112 486 db  
65 288 Ft  
+20% ↑

## ORSZÁGOS

2 489 462 db  
64 802 Ft  
+19% ↑



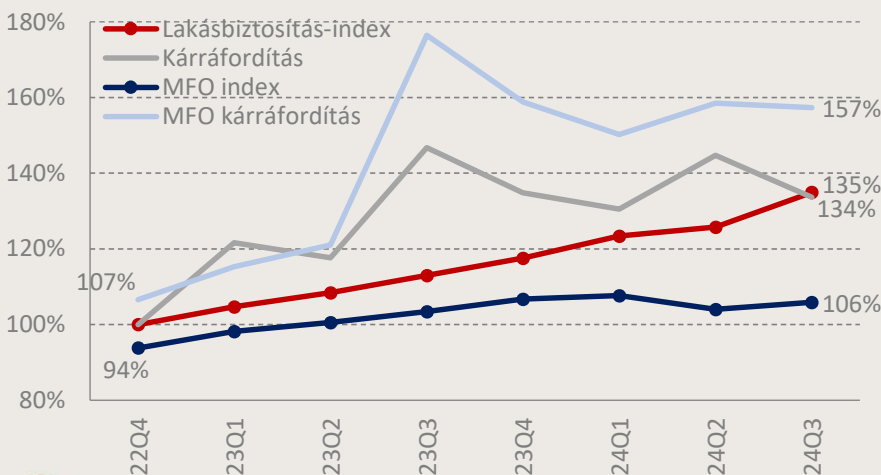
## BUDAPESTEN

376 976 db  
62 077 Ft  
+14% ↑



## Lakásbiztosítások díjváltozása 2022 IV. negyedévtől

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások % (fent), Forint (lent), 2022Q4-2024Q3



A díjemelkedés üteme 2022 évvégéhez viszonyítva meghaladta a kárráfordítás növekedését.

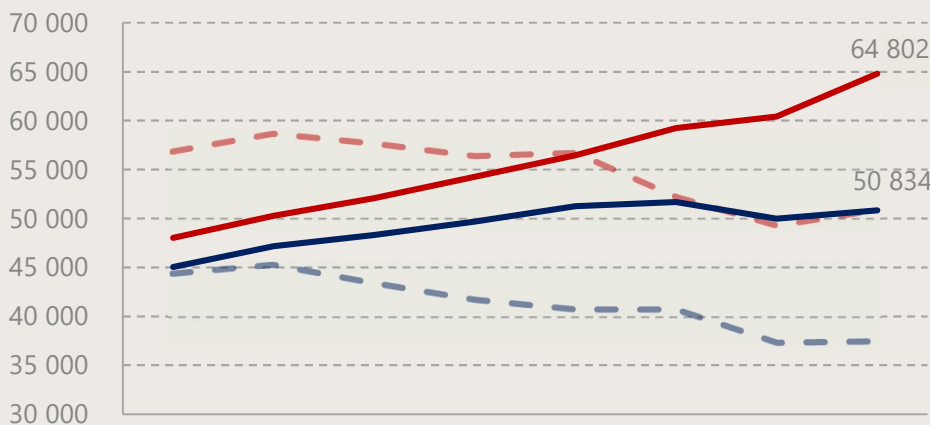
Az MFO termékek díja 22%-kal kedvezőbb, kárráfordítása pedig 18%-kal magasabb.



A lakásbiztosítások átlagdíja 64,8 ezer forintra emelkedett, az MFO szerződéseké pedig 50,8 ezer forint, szinte stagnál.

Rögzített 50 millió forintos biztosítási összeg mellett az átlagdíj a III. negyedévben emelkedett.

\* 50 millió forinton rögzített biztosítási összeg



--- Összesen - rögzített\* --- MFO - rögzített\* — Összesen — MFO



Lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
<b>Országos</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	2 489 462 db	64 802 Ft	63 666 797 Ft	111 nm	486 234 Ft
Csak ingatlan	145 662 db	43 414 Ft	49 055 079 Ft	102 nm	479 548 Ft
Csak ingóság	430 427 db	25 372 Ft	7 571 650 Ft		
MFO - Teljeskörű	70 719 db	50 834 Ft	67 711 810 Ft	110 nm	522 218 Ft
MFO - Csak ingatlan	9 045 db	32 056 Ft	52 358 357 Ft	97 nm	540 872 Ft
MFO - Csak ingóság	7 554 db	13 861 Ft	6 374 532 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	1 662 730 db	22 871 Ft	25 466 785 Ft		
<b>Budapest</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	376 976 db	62 077 Ft	65 858 976 Ft	87 nm	636 741 Ft
Csak ingatlan	45 687 db	45 728 Ft	52 370 986 Ft	82 nm	637 622 Ft
Csak ingóság	158 086 db	25 556 Ft	8 750 704 Ft		
MFO - Teljeskörű	11 176 db	52 901 Ft	65 901 118 Ft	83 nm	691 220 Ft
MFO - Csak ingatlan	2 715 db	33 915 Ft	50 017 871 Ft	74 nm	675 127 Ft
MFO - Csak ingóság	3 068 db	14 150 Ft	7 209 464 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	743 615 db	28 183 Ft	27 966 414 Ft		

Nem lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
<b>Országos</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	146 657 db	54 183 Ft	47 141 436 Ft	81 nm	503 124 Ft
Csak ingatlan	37 145 db	49 156 Ft	50 101 541 Ft	102 nm	490 624 Ft
Csak ingóság	11 656 db	20 863 Ft	5 442 558 Ft		
<b>Budapest</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	9 396 db	55 808 Ft	57 816 841 Ft	76 nm	668 356 Ft
Csak ingatlan	4 024 db	59 892 Ft	65 420 009 Ft	97 nm	675 837 Ft
Csak ingóság	3 304 db	19 922 Ft	6 412 370 Ft		

## Egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások ingatlan biztosítási összege (ezer Ft) / Alapterület (nm)



Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 31%-kal magasabb, mint az országos átlag.

2023 III. negyedévéhez képest 24%-kal emelkedtek, ami még magasabb az átlagos díjak növekedésénél. A biztosítási védelem növekedése ebből látszik.

