



Magyar Nemzeti Bank

Lakásbiztosítás-index

2024Q2



**60,5
ezer**

egy teljeskörű lakásbiztosítás
átlagos éves díja 60,5 ezer forint

+16%

éves alapon 16 százalékkal
emelkedtek a díjak

-17%

MFO szerződések díja 17
százalékkal kedvezőbb

Összefoglaló

A lakott, teljeskörűen (ingatlan és ingóság) fedezett ingatlanok esetén a budapesti és nem budapesti átlagdíjak kis eltérést mutatnak, a budapesti 59,4 ezer forint volt, míg a Budapesten kívüli 60,7 ezer forint volt a II. negyedévben. A szerződések átlagdíja 16%-kal emelkedett 2023 II. negyedévhez képest, miközben a kárráfordítás 23%-kal nőtt.

A teljeskörű megkötött MFO szerződések átlagdíja 17%-kal kedvezőbb a lakott, teljeskörűen biztosított ingatlanok éves átlagdíjánál, míg kárráfordítása 10%-kal magasabb, így az ügyfelek számára magasabb szolgáltatást jelent, és emelkedett az elmúlt egy évben. Az árelőnyt és szolgáltatáselőnyt összekombinálva az MFO termékek 32,7%-kal magasabb ügyfélértéket képviselnek.

Rögzített, azonos biztosítási összeg (50 millió Ft) mellett a megkötött MFO szerződések díja átlagosan 12 ezer forinttal kedvezőbb volt, a negyedévben a különbség nőtt. Az előző negyedévhez képest az MFO és nem MFO termékeknél csökkenés látható, azaz azonos biztosítási fedezetet alacsonyabb díjon kaphattak az ügyfelek, amely vélhetően már a lakásbiztosítási kampány hatását mutatja.

Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár éves szinten 24%-kal emelkedett, ez Budapesten elérte a 28%-ot, ami jelzi a kampány hatására történt szerződés felülvizsgálatokat is, mértéke jelentős.

A 3,1 millió állandóan lakott ingatlanra kötött egyedi (nem társasházbiztosítással fedezett) lakásbiztosítás 81%-a, 2,5 millió nyújt teljeskörű (ingatlan és ingóság) fedezetet. Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 37%-kal magasabb, mint az országos átlag.

A csak ingóságra kötött lakásbiztosítások száma 430 ezer, melyek átlagos éves díja 24,6 ezer forint. Nem lakott ingatlanokra is van lehetőség lakásbiztosítást kötni, ezek jellemzően vidéken helyezkednek el, számuk közel 195 ezer.

Az átlagdíjaktól lényegesen is eltérhetnek az egyes biztosítók ajánlatai. Az első márciusi kampány ugyan lezajlott, de az MNB javasolja, hogy az ügyfelek az évforduló közeledtével vizsgálják felül a szerződésükben meglévő biztosítási összegek értéküket, fedezett kockázatokat, nyújtott szolgáltatásokat, hogy kockázataikat mérsékelni tudják.

LAKÁSBIZTOSÍTÁSI ÁTLAGDÍJAK VÁLTOZÁSA

Lakóingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások, 2024 II. negyedév, szerződésszám (db), átlagdíj (Ft), éves változás (%)

BUDAPESTEN KÍVÜL

2 120 933 db
60 687 Ft
+17% ↑

ORSZÁGOS

2 496 765 db
60 490 Ft
+16% ↑



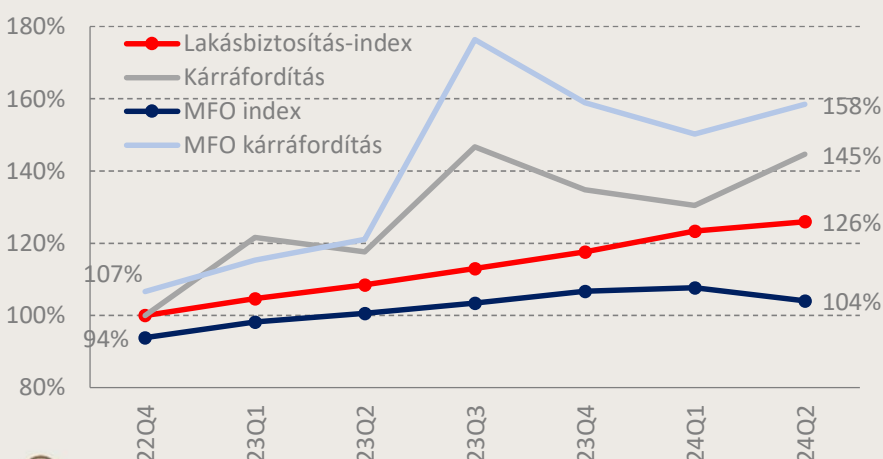
BUDAPESTEN

375 832 db
59 382 Ft
+13% ↑



Lakásbiztosítások díjváltozása 2022 IV. negyedévtől

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások % (fent), Forint (lent), 2022Q4-2024Q2



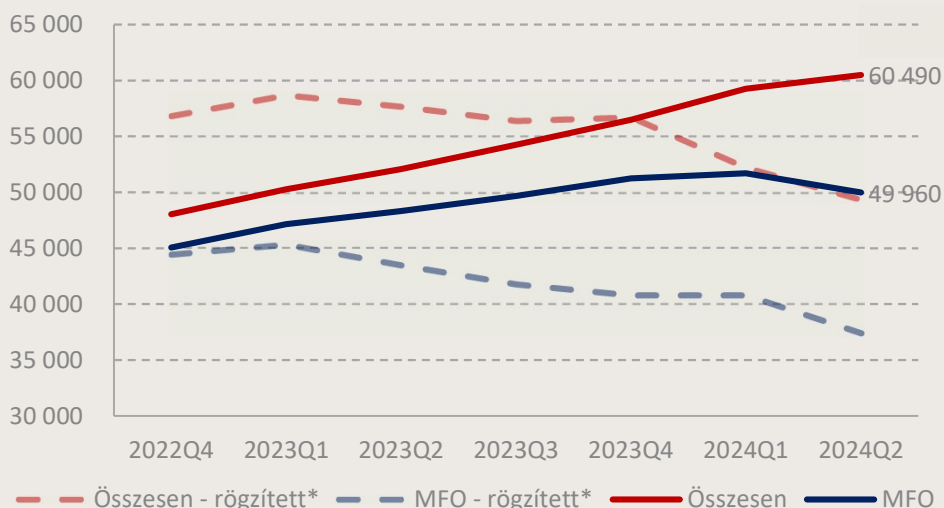
A díjemelkedés ütemét meghaladta a kárráfordítás növekedése. A szezonális hatás megfigyelhető a II. negyedévben. Az MFO termékek díja 17%-kal kedvezőbb, kárráfordítása pedig 10%-kal magasabb.



A lakásbiztosítások átlagdíja 60,5 ezer forintra emelkedett, az MFO szerződéseké pedig 50 ezer forintra csökkent.

Rögzített 50 millió forintos biztosítási összeg mellett látszik a kampány hatására csökkenő átlagdíj.

* 50 millió forinton rögzített biztosítási összeg



Lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
Országos					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	2 496 765 db	60 490 Ft	61 249 545 Ft	114 nm	453 644 Ft
Csak ingatlan	144 693 db	39 162 Ft	46 890 080 Ft	101 nm	463 973 Ft
Csak ingóság	430 531 db	24 581 Ft	7 355 334 Ft		
MFO - Teljeskörű	66 589 db	49 960 Ft	66 802 102 Ft	111 nm	513 271 Ft
MFO - Csak ingatlan	8 333 db	31 572 Ft	51 228 185 Ft	97 nm	528 976 Ft
MFO - Csak ingóság	7 217 db	13 742 Ft	6 205 993 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	1 660 544 db	22 056 Ft	24 506 120 Ft		
Budapest					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	375 832 db	59 382 Ft	63 883 051 Ft	86 nm	619 605 Ft
Csak ingatlan	44 948 db	41 769 Ft	50 012 596 Ft	82 nm	613 143 Ft
Csak ingóság	159 043 db	24 995 Ft	8 483 675 Ft		
MFO - Teljeskörű	10 685 db	52 411 Ft	64 744 977 Ft	83 nm	676 156 Ft
MFO - Csak ingatlan	2 531 db	33 953 Ft	49 181 807 Ft	75 nm	659 447 Ft
MFO - Csak ingóság	2 942 db	14 260 Ft	7 096 516 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	739 400 db	27 325 Ft	26 922 088 Ft		

Nem lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
Országos					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	146 468 db	50 438 Ft	45 046 503 Ft	80 nm	484 350 Ft
Csak ingatlan	37 008 db	46 350 Ft	47 692 570 Ft	101 nm	473 076 Ft
Csak ingóság	11 465 db	20 216 Ft	5 278 786 Ft		
Budapest					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	9 384 db	54 246 Ft	56 444 677 Ft	76 nm	654 236 Ft
Csak ingatlan	4 049 db	57 424 Ft	63 275 228 Ft	96 nm	660 100 Ft
Csak ingóság	3 321 db	19 674 Ft	6 178 681 Ft		

Egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások ingatlan biztosítási összege (ezer Ft) / Alapterület (nm)



Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 37%-kal magasabb, mint az országos átlag.

2023 II. negyedévéhez képest 24%-kal (Budapesten 28%-kal) emelkedtek, ami magasabb az átlagos díjak növekedésénél. A biztosítási védelem növekedése egyértelműen látszik.

